



サービス付き高齢者向け住宅「レインボーの家 上平間」施設概要

施設外観

全館禁煙

2015年1月1日オープン 全20戸 現在入居者募集中!!

サービス付き高齢者向け住宅「レインボーの家 上平間」は、住み慣れた地域で「最後まで安心して暮らしたい」高齢者の切実な願いに応えるために、一般社団法人メディホープかながわと川崎医療生協、特定非営利活動法人NPO レインボーの3者による連携によって、川崎中部地域に建設となりました。

1階部分には、川崎医療生協が運営する、新設の看護小規模多機能居宅介護をはじめ、訪問看護、訪問介護、デイサービス、居宅介護支援(ケアマネ)の5つの介護事業所が併設され、さらに地域交流スペース(運営内容は現在検討中)があり地域に開かれた複合施設となります。

また、近接には協力医療機関として川崎医療生協の川崎セツルメント診療所やメディホープのそよかぜ薬局が医療をサポートします。

より安心と安全が提供され24時間365日住み慣れた地域で、その人らしく暮らせるサービスが提供できる「すまい」として、さらに住民の立場で無差別・平等の「地域包括ケア」を推進し医療と介護・福祉を実現する地域のネットワークの拠点のとして役割を担ってゆきます。

施設概要

- ◆ 住宅名 レインボーの家 上平間
- ◆ 住宅の種類 サービス付き高齢者向け住宅
- ◆ 所在地 川崎市中原区上平間 1264 番 1 号
- ◆ 戸数 総戸数 20 戸 内 16 戸(20. 16 m²)、2 戸(20. 22 m²)
2 戸(20. 04 m²)
- ◆ 居室設備 全室バリアフリー 水洗トイレ(簡易シャワー付)、洗面台、収納設備、エアコン完備、ミニキッチン(1 H)、手すり、洗濯機用防水パン、夜間緊急通報システム
- ◆共有施設設備 多目的スペース、談話コーナー、トイレ、共同浴室 等々
- ◆構造 3 階建て 鉄筋コンクリート造耐火建物 2 階、3 階部分
- ◆認定事業者 (貸主) 横浜市神奈川区鶴屋町 3-35-1 第2米林ビル 6F
一般社団法人 メディホープかながわ
登録番号 川 26(1)005
国土交通省平成 26 年度高齢者等居住安定化推進事業
- ◆管理運営団体 川崎市川崎区大師町 6 番 7 号
特定非営利活動法人 NPO レインボー

お申込みについて

- ◆入居者の選定方法 お申込みのあった方から書類の資格審査と入居面談上、入居判定会議によって選考を行います。
- ◆入居に必要な書類 入居申込み書、住民票、所得証明書、介護保険被保険者証、障害者手帳(お持ちの方のみ)、医療情報提供書及び健康記録、医療保険証など
- ◆入所申込み期間 2015 年 4 月 1 日より随時募集開始
(申込者多数の場合受付を終了する場合があります)
- ◆入居資格について

自ら居住するために住宅を必要とする高齢者で、次の各号に該当する方で、賃貸費用の負担が出来る方対象です。(契約時には保証人が必要です)

 - (1) 単身高齢者世帯
 - (2) 60 歳以上の方、要介護又は要支援認定を受けている 60 歳未満の方 (要支援 1・2、要介護 1~2 程度)

* 上記に該当する場合であっても医療又は介護の状況により入居できない場合があります。

* 保証人(連帯保証人)を定めるのが困難な方は、事前にご相談ください。

* 生保の方は、別途ご相談ください。
- ◆お申込みの流れ お申込み(書類提出)のうえ、随時資格審査・入所判定会議を行います。(受け付け順ではありません) 入居見込みの判定後、契約説明のご連絡を致します。

現在入居者募集中!!

家賃その他の費用について

家賃：53,700 円

敷金：家賃の 3 か月分 161,100 円(入居一時金などはありません)

共益費：22,000 円 (住戸電気代別 個別メーターにて個人負担)

生活支援サービス費：20,000 円 (課税項目につき、別途 1,600 円消費税)

※敷金については、退去される場合は、修繕費等を差し引かせていただいたうえで返還いたします。

※共益費には、共用施設(多目的スペース、談話コーナー、トイレ、共同浴室)と共に部分の維持管理費、各戸でご利用の水道光熱費(水道代のみ)となります。

※生活支援サービス費とは、安否確認、見守り、緊急時の対応(時間外・夜間の警備会社の緊急通報)と相談援助等のサービスと、その費用となります。

※月途中の入居退去の場合は、家賃、共益費、生活支援サービス費は、歴日数で日割り計算した額となります

※ 食事のサービスはありませんので、各自調理又は在宅介護サービスを他宅配・配食サービスの利用となり家賃等の他別途費用がかかります。*1

※ 介護サービスはありませんので、介護保険による在宅介護サービス利用は、各自ケアマネ事業所と契約の上、外部のサービスの導入と利用負担が別途かかります。*2

※ 医療サービスは、各自の主治医又は協力医療機関の川崎セツルメント診療所にお願いすることになります。*3

※居室にてご利用の家具や日用品は各自ご用意いただくことになります。

*4

*1～4 については、レインボーザの家 相談員にご相談ください。各種サービス事業所等をご紹介いたします。

入居時のご負担総額 (参考例) *月の 1 日より入居の場合

97,300 円(1 ヶ月の家賃、共益費、生活支援サービス費)前家賃 +

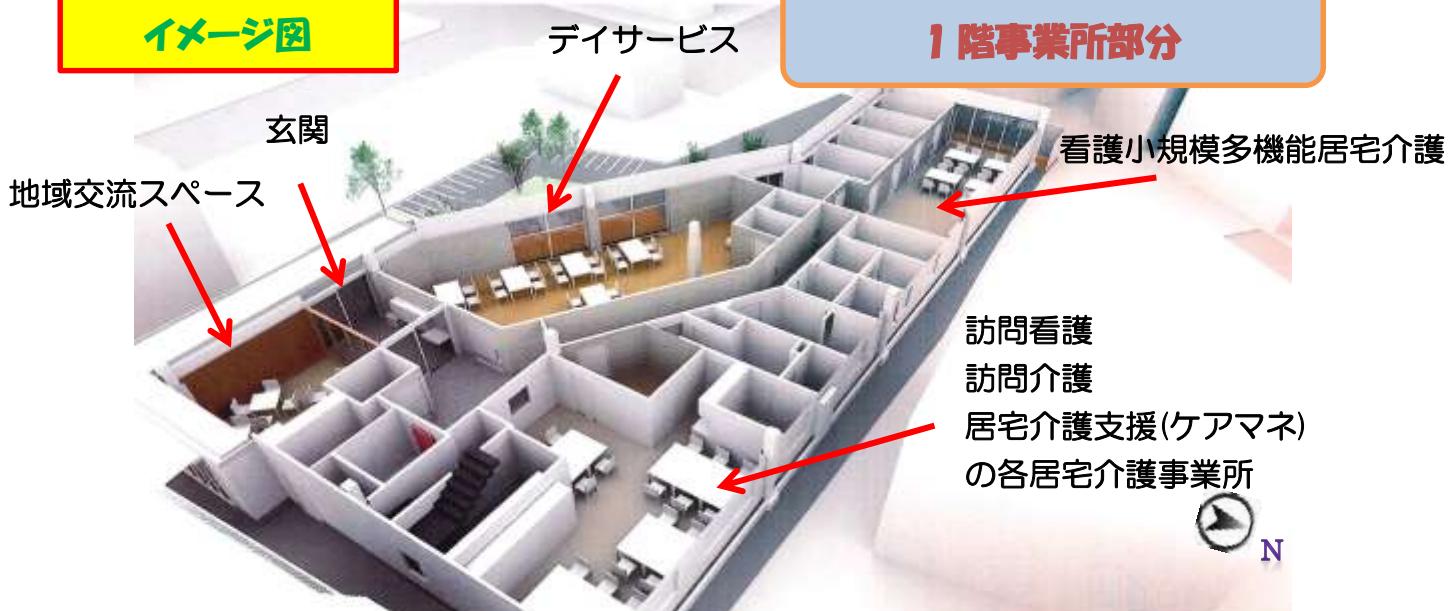
161,100 円(敷金) の合計 256,800 円 を入居前までにお振込みいただきます。(月の途中からの入居の場合は、日割りの家賃等がかかります)

居室イメージ

施設

- ◆ 1階 川崎医療生協介護事業所、駐車場、住宅玄関、エントランスホール 地域交流スペース(運営の内容については検討中)
- ◆ 2階、3階住宅 各 10 居室 計 20 居室 20.16 m^2 (201、204~210、301、304~310号室) 20.22 m^2 (203、303号室) 20.04 m^2 (202、302号室)
- ◆ 2階3階 共有スペース(談話コーナー、リビング、キッチン等々)、コインランドリー、車椅子トイレ、洗面台、共同浴室3室(2階)、

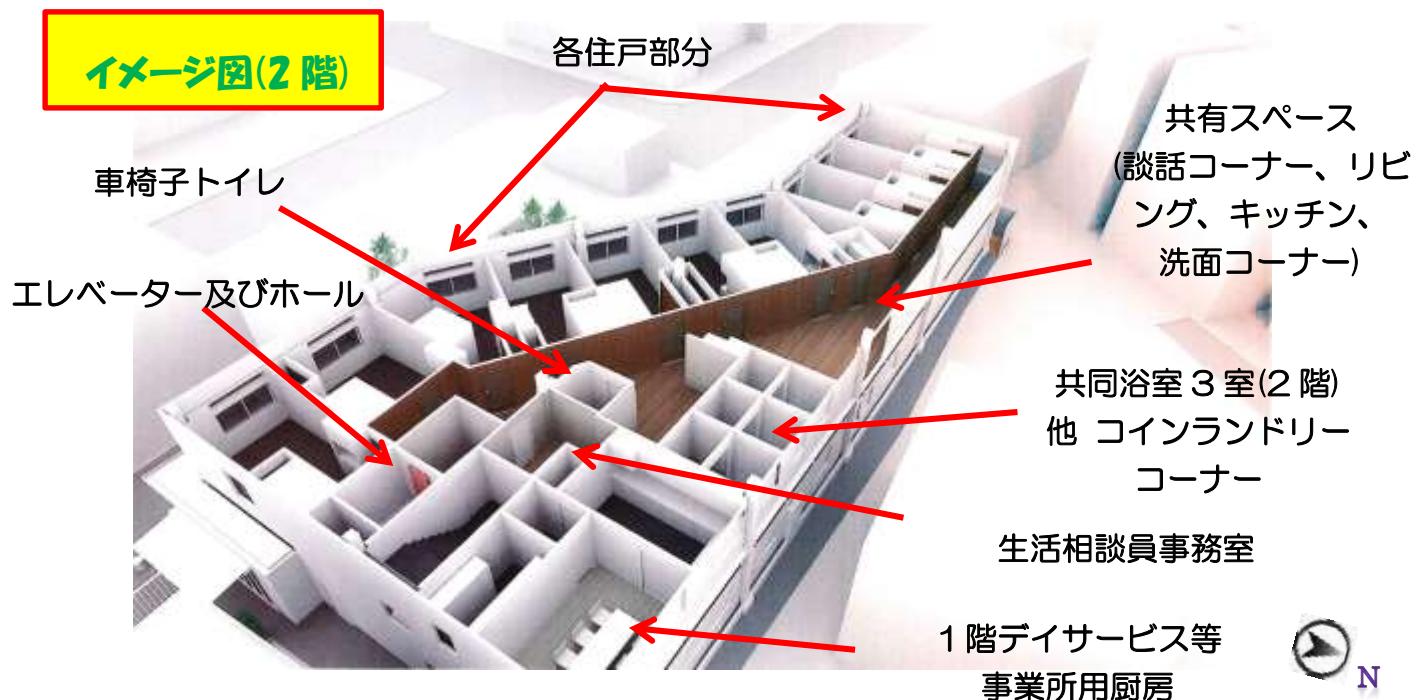
イメージ図



1階事業所部分

2・3階住戸共用スペース(談話コーナー、リビング、共同浴室等)

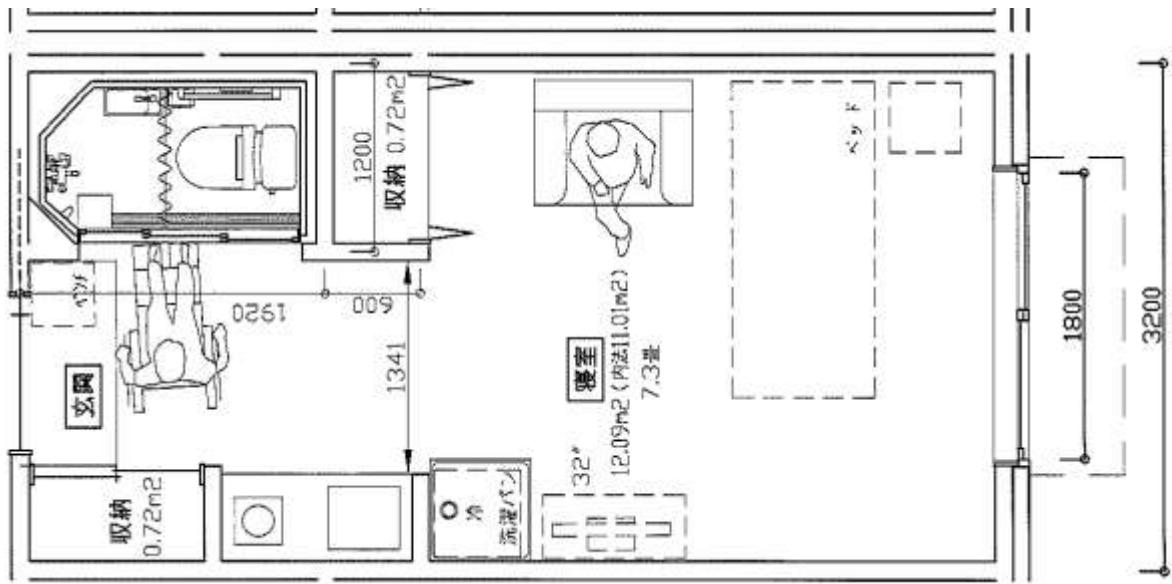
イメージ図(2階)



居室イメージ

Aタイプ(20.16 m²)平面図

201、204~210、301、304~310号室が20.16 m²
同じ広さ左右の向きや配置の違いのA、Dタイプあり



居室のイメージ図

冷蔵庫設置コーナー

下駄箱・収納

ミニキッチンIH

洗濯機用防水パン

住戸玄関

トイレ・簡易シャワー 洗面台

収納スペース

テレビ、ベット、テーブル、カーペット等はイメージです。家具他家電品(テレビ、冷蔵庫、洗濯機)等、日用生活用品等は各自でご準備ください。

※左記以外に、エアコン、緊急通報システム(玄関インターフォン、空間センサー、緊急ペンダント)の設備が設置されています。

お申込み・お問い合わせ：レインボーの家上平間 管理室 (相談室)

担当：渋谷迄 電話 070-1451-8499 FAX 044-201-6538

サービス付き高齢者向け住宅「レインボーザの家 上平間」近隣の状況

多摩川や公園がちかくにある、落ち着いた暮らしやすい住環境



サービス付き高齢者向け住宅 レインボーザの家上平間

●電車での来所

JR 南武線鹿島田駅又は平間駅
徒歩 15 分

●バスで来所

JR 川崎駅西口北 86,87 番
のりばより
市営バス川 73、74 系統
所要時間 約 25 分
JR 武藏小杉駅 4 番のりばより
市営バス杉 40、川 71、74 系
統 所要時間 約 15 分
それぞれ上平間下車徒歩 1 分

多摩川（ガス橋）を渡ると東京。新川崎、鹿島田、平間から川崎・横浜へも

サービス付き高齢者向け住宅「レインボーハウス 上平間」

入居のお申込み手続きの流れ

① お問い合わせ・ご相談

- ◆費用やサービス内容、申込み手続きについてご案内いたします。
- 建物の見学は電話にてご予約下さい。建物概要などをご案内します。
- 直接お越しの場合⇒ メディホープなからビル2階レインボーの家
上平間管理室(相談室)までお越しください。
(川崎市中原区上平間 1264-1)
- お電話でのお問い合わせ⇒ 070-1451-8499 (FAX044-201-6538)
生活相談員 宛
平日 月～金 時間 9:00～17:00

② 入居お申込み

- ◆入居申込書のご記入の上、必要書類を添えてお申込みいただきます。
- ◆お申込みには募集要項の入居資格をよくご確認ください。
- ◆医療情報及び介護サービス利用状況を確認させていただきます。
- ◆お申込みには連帯保証人を1名定めていただくようになります。
(連帯保証人を定めるのが困難な方は、事前にご相談ください。)
*郵送又は入居面談日以前にお持ちください。
- ◆入居手続きに必要な書類
前ページをご参照ください。
*状況によって、追加の書類をお願いする場合があります。

③ 入居面談

- ◆お申込者様・連帯保証人様と直接面談します。申込み書類の内容を確認しながら、入居者の実際の状態や書類での不明点を確認します。

④ 入居資格審査

- ◆入居手続き書類に基づき、入居資格に該当しているか確認いたします。

⑤ 入居判定会議

- ◆法人によって定められた判定スタッフによって入居判定会議を行います。
- ◆入居判定は、健康管理面、介護支援の確保、身体安全性、家庭状況の考慮、支払の能力などを考慮のうえ、客觀性・公平性をもって行います。
*なお、審査・判定会議で入居をお断りする場合がありますので予めご了承ください。
*満室になり次第、申込み受付を終了いたしますのでご了承ください。

⑥ 入居判定のご連絡

- ◆お申込みのあった方の入居審査及び判定会議の結果を郵送にてご連絡いたします。(併せて入居説明面談日の案内と契約書類等をお送りします)
- *入居資格審査・判定会議での審査結果についてのお問い合わせにはお答えできません。
- *ご提出いただいた書類は返却いたしません。
- *お申込み個人情報につきましては、入居判定以外の用途には一切使用いたしません。

⑦ 入居契約説明面談

- ◆ご入居予定の方とご面談を行います。ご面談の日程を調整いたします。
- ◆面談において提出書類等の最終確認を致します。
- *書類記入事項の虚偽などが判明した場合、ご入居をお断りする場合があります。

⑧ 契約締結

- ◆ご本人、連帯保証人の同席のもと、入居契約の締結を行います。
- ◆契約書及び登録事項説明書の確認を行います。印鑑をご用意ください。
- ◆生活支援サービスの契約も合わせて行います(賃貸借契約書と一緒にしています)。
- ◆主治医による診断書及び医療情報提供書が必要となります。
- ◆入居契約締結日までに、入居時の費用をお支払いただきます。
- *契約はかりんビル3階の開設準備室にて行います。遠方にお住まいの方、ご体調などによりご来所が難しい方はご相談ください。
- *契約はご面談の際に、同日に引き続き行います。

⑨ 鍵の引き渡し・お引越し

- ◆契約に引き続き、ご入居までの手続きについてご案内いたします。
- ◆引越しなどのご都合をうかがい、入居日の調整を行います。
- ◆事前見学などご希望がありましたらご相談ください。
- ◆介護保険サービスなどのご利用の調整を行います。

⑩ ご入居

- ◆ご入居後の日常的なご相談は「レインボーの家」スタッフ(相談員)がご相談に応じます。
- ◆快適な入居生活のご支援のため、ご入居後のご相談をうかがう面談を行います。

お申込み・お問い合わせ：レインボーの家上平間 管理室 (相談室)

担当：渋谷迄 電話 070-1451-8499 FAX 044-201-6538



貸主



管理運営  特定非営利活動法人 NPO レインボー

2015年7月